



SPORTELLO UNICO dell'EDILIZIA – UFFICIO TECNICO
(Comuni di Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro)

Unione del Lago Maggiore

LINEE GUIDA PER L'ESAME DEI PROGETTI DI REALIZZAZIONE DI CENTRALINE IDROELETTRICHE IN SEDE DI COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO (23.01.2017)

1) ELENCO DELLE COMPONENTI CARATTERIZZANTI DEL PAESAGGIO DA TUTELARE (CFR. PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE / NTA / ARTT. 14 E 15)

- Cascate e salti d'acqua di valore scenico
- Lanche, "bolle" o "ponce"
- Aree boscate e versanti caratterizzati da sviluppo naturale della vegetazione
- Manufatti storici (ponti, mulattiere, terrazzamenti, etc)
- Edifici di carattere storico / documentario in prossimità degli interventi (riferimenti morfologici, compositivi, materici)
- Percorsi e vedute di valore panoramico

2) CRITERI E INDIRIZZI DA UTILIZZARE PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Analisi della morfologia dei manufatti in coerenza con obiettivi di inserimento paesaggistico nel contesto
- Localizzazione e studio di coerenza con i caratteri morfologici del sito per il deposito dei materiali di risulta dall'escavazione sia delle gallerie che del suolo a cielo aperto
- Priorità all'interramento completo delle condotte chiuse all'interramento parziale dei canali a cielo aperto; inserimento delle canalizzazioni a cielo aperto secondo l'andamento naturale del suolo; interrimento delle condotte al di sotto della quota altimetrica originaria del terreno, senza riporto di terreno sopra quota
- Formazione di muri di contenimento di altezza limitata (eventualmente a gradoni) con rivestimento in pietra (in conci)
- Rivestimento di manufatti con caratteristiche morfologiche coerenti con il contesto, con rivestimento in pietra locale (in conci)
- Viabilità (di qualsiasi genere), piazzali, impianti e installazioni di cantiere da realizzare in compatibilità con la morfologia del suolo e con previsione di ripristino al termine dell'utilizzazione
- Viabilità definitiva di servizio agli impianti e alle infrastrutture da realizzare con cautele analoghe al punto precedente dal punto di vista morfologico (con precisazione di pavimentazioni e manufatti in coerenza al contesto paesaggistico di riferimento)
- Esclusione di nuove linee aeree in presenza di linee esistenti (integrazione dove ritenuto necessario dal gestore/distributore del servizio energetico)
- Produzione di terre e rocce da scavo: ridurre gli impatti sulla viabilità pubblica in caso di trasferimento dei materiali e/o riduzione degli impatti in caso di deposito temporaneo

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI

- Rappresentazione grafica del progetto con scale, numero di elaborati e punti di visuale adeguati ad una completa lettura di tutte le componenti
- Produzione di rendering realistici per la dimostrazione esaustiva delle scelte di inserimento paesaggistico
- Foto inserimenti estesi ad ambiti significativi e adeguati per l'interpretazione dell'effetto finale del progetto proposto
- Relazione illustrativa contenente: analisi del contesto paesaggistico, individuazione delle componenti di valore da tutelare, alternative di progetto possibili, individuazione della soluzione prescelta, dimostrazione degli effetti attesi del progetto per la tutela e la valorizzazione del paesaggio